

DETALJNI PLAN UREĐENJA BRODARICA - GOMILJAK

3.-4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I UVJETI GRADNJE

TUMAČ:

----- GRANICA OBUHVATA PLANA

URBANISTIČKA PARCELACIJA

----- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

----- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE ULICE

A1 OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE

PROMETNI SUSTAV

21.50 KOLNIK PLANIRANE ULICE

sa visinskom kotom

----- KOLNIK ULICE PLANIRANE UPU-om

----- IZMJEŠTANJE TRASE

↑↑↑ KOLNI ULAZ NA ČESTICU

parkiranje uz ulicu / ulaz u podz. garažu / ostalo

↑ JEDNOSMJERNA ULICA

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE

min. 6.0 UDALJENOST GRANICE GRADIVOG DIJELA ČESTICE OD GRANICE ČESTICE

REKONSTRUKCIJA, OSIM PROMETNIH I ZELENIH POVRŠINA

NOVA GRADNJA, OSIM PROMETNIH I ZELENIH POVRŠINA

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

- dodatni uvjet: h/2 osim prema česticama R1

ZAŠTITA POGLEDA NA MORE

- ukupna visina građevine ne smije prelaziti kotu +26,00 m

NEOBAVEZNA SCHEMA SMJEŠTAJA

GRAĐEVINA NA ČESTICI R1-T

2Po(Su)+P+2K DOZVOLJENI BROJ ETAŽA

NAMJENA I UREĐENJE POVRŠINA

(S-A) STAMBENA NAMJENA - TIP A

- obiteljske i višebiteljske građevine

(S-C) STAMBENA NAMJENA - TIP C

- višestambene građevine (do 7 stanova)

(S-D) STAMBENA NAMJENA - TIP D

- višestambene građevine (>7 stanova)

(K) POSLOVNA I JAVNA NAMJENA

(R1-B) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

uz stanovanje

(R1) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

u parku

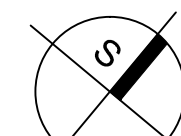
(Z2) PEJSAŽNO I ZAŠTITNO ZELENILO

(IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(IS-T) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- trafostanice

0 50 100 150



DETALJNI PLAN UREĐENJA BRODARICA - GOMILJAK

3.-4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I UVJETI GRADNJE

TUMAČ:

----- GRANICA OBUHVATA PLANA

URBANISTIČKA PARCELACIJA

----- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

----- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE ULICE

A1 OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE

PROMETNI SUSTAV

21.50 KOLNIK PLANIRANE ULICE

sa visinskom kotom

----- KOLNIK ULICE PLANIRANE UPU-om

----- IZMJEŠTANJE TRASE

↑↑↑ KOLNI ULAZ NA ČESTICU

parkiranje uz ulicu / ulaz u podz. garažu / ostalo

↑ JEDNOSMJERNA ULICA

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE

min. 6.0 UDALJENOST GRANICE GRADIVOG DIJELA ČESTICE OD GRANICE ČESTICE

REKONSTRUKCIJA, OSIM PROMETNIH I ZELENIH POVRŠINA

NOVA GRADNJA, OSIM PROMETNIH I ZELENIH POVRŠINA

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

- dodatni uvjet: h/2 osim prema česticama R1

ZAŠTITA POGLEDA NA MORE

- ukupna visina građevine ne smije prelaziti kotu +26,00 m

NEOBAVEZNA SCHEMA SMJEŠTAJA

GRAĐEVINA NA ČESTICI R1-T

2Po(Su)+P+2K DOZVOLJENI BROJ ETAŽA

NAMJENA I UREĐENJE POVRŠINA

(S-A) STAMBENA NAMJENA - TIP A

- obiteljske i višebiteljske građevine

(S-C) STAMBENA NAMJENA - TIP C

- višestambene građevine (do 7 stanova)

(S-D) STAMBENA NAMJENA - TIP D

- višestambene građevine (>7 stanova)

(K) POSLOVNA I JAVNA NAMJENA

(R1-B) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

uz stanovanje

(R1) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

u parku

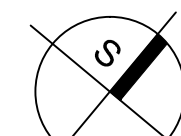
(Z2) PEJSAŽNO I ZAŠTITNO ZELENILO

(IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(IS-T) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- trafostanice

0 50 100 150



Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: GRAD ŠIBENIK	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA BRODARICA-GOMILJAK	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 3.-4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Šibenika br. 2/11	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Šibenika br. 2/15
Javna rasprava (datum objave): 16.6.2014. Slobodna Dalmacija, Sl. glasnik Grada Šibenika www.sibenik.hr, www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od 26.6. do 28.7.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. _____ polpis	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Madlena Roša Dulibić, dipl. ing. arh. M.P. _____ polpis
Suglasnost prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): Župan Goran Pauk, Klasa: 350-02/15-01/17 Urbroj: 2182/1-06-15-2, od 19. siječnja 2015.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBING, d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, 233-45-14, 65-39-693 e-mail: urbing@urbing.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P. _____ polpis	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arh. M.P. _____ polpis
Odgovorni voditelj: Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.	Zamjenik odgovornog voditelja: Filip Šrajter, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Ljiljana Doležal, dipl. ing. arh. Darko Martinec, dipl. ing. arh. Filip Šrajter, dipl. ing. arh. Maja Martinec, dipl. ing. arh.	Stručna suradnja na izradi plana: Elektroenergetika i telekomunikacije: Gianclaudio Pellizzer, dipl.ing.el. Plinoopskrba: Vladimir Paun, dipl.ing.stroj. Vodoopskrba: Darko Pavor, ing.građ. Odvodnja otpadnih voda: Darko Pavor, ing.građ. Prometnice i oborinska odvodnja: Tomislav Grgurić, dipl.ing.građ.
Pečat Gradskog vijeća: M.P. _____ polpis	Predsjednik Gradskog vijeća: dr.sc. Ivica Poljičak M.P. _____ polpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. _____ polpis	Pečat nadležnog tijela: M.P. _____ polpis